ഉത്തരം

(എ)&(ബി) അനുവദനീയമല്ലാത്ത ചെലവുകൾ പദ്ധതി വിഹിതത്തിൽനിന്ന് കുറവുചെയ്യുക, പദ്ധതിച്ചെലവ് നിശ്ചിത ശതമാനം ഉണ്ടായിട്ടില്ലെങ്കിൽ ആനുപാതികമായി തുടർന്നുള്ള വർഷത്തെ വിഹിതം വെട്ടിക്കുറയ്ക്കുക, നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ പദ്ധതിരേഖയ്ക്ക് അംഗീകാരം നേടിയില്ലെങ്കിൽ ഒരു ഗഡു പദ്ധതി വിഹിതം അനുവദിക്കാതിരിക്കുക തുടങ്ങിയ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(സി) അതിയന്നൂർ, തിരുവനന്തപുരം റൂറൽ എന്നീ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകൾക്ക് 1999-2000 വർഷത്തെ പദ്ധതി വിഹിതത്തിന്റെ ആദ്യഗഡു അനുവദിച്ചിട്ടില്ല.

336 (1529) സെൻ കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട്

ശ്രീ. തോമസ് ചാഴികാടൻ :
ശ്രീ. സി.എഫ്. തോമസ് :
ശ്രീ. കെ.എം. മാണി :
ശ്രീ. മാമ്മൻ മത്തായി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സെൻ കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് എന്നാണ് സർക്കാരിന് ലഭിച്ചത്;

(ബി) പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിലെ ഏതൊക്കെ ശുപാർശകളാണ് നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(സി) പ്രസ്തുത ശുപാർശകളിൽ എത്രയെണ്ണം നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്; അവയുടെ ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;

(ഡി) ഓഡിറ്റ് കമ്മീഷൻ രൂപവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള സാദ്ധ്യതകളെപ്പറ്റി ശുപാർശകളിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ കമ്മിഷന്റെ ഘടന, അധികാരം പ്രാബല്യം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിശദമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) സെൻ കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ടിലെ ഒന്നാം ഭാഗം 27.12.97-ലും രണ്ടും മൂന്നും ഭാഗങ്ങൾ 21.10.99-ലും സർക്കാരിന് ലഭിച്ചു.

(ബി) റിപ്പോർട്ടിന്റെ ഒന്നാം ഭാഗത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് രാജ്-മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങൾക്കുള്ള ഭേദഗതി നിർദ്ദേശങ്ങളും രണ്ടാം ഭാഗത്തിൽ മറ്റു അനുബന്ധ നിയമങ്ങൾക്കുള്ള ഭേദഗതി നിർദ്ദേശങ്ങളും മൂന്നാം ഭാഗത്തിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലേയ്ക്കുള്ള സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥൻമാരുടെ പുനർവിന്യാസം സംബന്ധിച്ച ശുപാർശകളുമാണുള്ളത്. പഞ്ചായത്ത് രാജ്-മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങൾ ഇതിനകം ഭേദഗതി ചെയ്തുകഴിഞ്ഞു. മറ്റു രണ്ടു റിപ്പോർട്ടുകളിലെ ശുപാർശകൾ സർക്കാരിന്റെ പരിശോധനയിലാണ്.

(സി) റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിക്കുന്ന മിക്ക നിയമഭേദഗതികളും പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നുകഴിഞ്ഞു. ചിലത് നിലവിലുള്ള പഞ്ചായത്ത്-മുനിസിപ്പൽ ഭരണസമിതികളുടെ കാലാവധി തീരുന്ന മുറയ്ക്കുമാത്രമേ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയുള്ളൂ. നിയമ ഭേദഗതികളിൽ പരാമർശിക്കുന്ന, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഓംബുഡ്സ്മാൻ, അപ്പലേറ്റ് ട്രിബ്യൂണൽ എന്നിവ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

രൂപീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സർക്കാർതലത്തിൽ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. നിയമ ഭേദഗതികളെല്ലാം നിയമസഭ പാസ്സാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.

(ഡി) ഒരു ആഡിറ്റ് കമ്മിഷൻ രൂപീകരിക്കേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകത യെപ്പറ്റി സെൻ കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. തദ്ദേശ സ്വയംഭ രണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ആഡിറ്റിനുവേണ്ടി മാത്രമുള്ള ഒരു സ്വതന്ത്ര ആഡിറ്റ് കമ്മീഷനാണ് സെൻ കമ്മിറ്റി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. കമ്മീഷന്റെ ഘടന, അധികാരങ്ങൾ തുടങ്ങിയ വിശദാംശങ്ങൾ തീരുമാനിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു.

337 (1530) ഏകീകൃത വാടക സംബന്ധിച്ച നിയമ നിർമ്മാണം

ശ്രീ. ബാബു ദിവാകരൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് നഗരങ്ങളിലെ വാടകക്കെട്ടിടങ്ങളിൽ താമസി ക്കുന്നവർ കെട്ടിട ഉടമകളിൽനിന്നും നേരിട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന അമിത അഡ്വാൻസ് തുക ആവശ്യപ്പെടൽ, ഇടയ്ക്കിടയ്ക്ക് കൂടുതൽ വാടക ചോദി ക്കൽ, ഒഴിപ്പിക്കൽ ഭീഷണി തുടങ്ങിയവ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) കെട്ടിട ഉടമകളുടെ ചൂഷണത്തിൽനിന്ന് വാടകക്കാരെ രക്ഷി ക്കുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും നിയമം നിലവിലുണ്ടോ; വിശദാംശം വെളിപ്പെടു ത്തുമോ;

(സി) കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക നിജപ്പെടുത്തുന്നതിനും അടിക്കടി വാടക വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രവണത അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനും ഏകീകൃത വാടക സമ്പ്രദായം ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഉപയുക്തമായ നിയമനിർമ്മാണം നടത്താൻ സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഇത് സംബന്ധിച്ച് ചില പരാതികൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി) 1965 ലെ കേരള ബിൽഡിംഗ് ലീസ് ആന്റ് റെന്റ് കൺട്രോൾ ആക്ട് നിലവിലുണ്ട്.

(സി) നിലവിലുള്ള നിയമം സമഗ്രമായി പരിഷ്ക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ് സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

338 (1531) ശുചിത്വ പരിശീലനത്തിന് പ്രത്യേക സംവിധാനം

ശ്രീ. എം. നാരായണൻ (കുഴൽമന്ദം) :
ശ്രീ. എം.എ. തോമസ് :
ശ്രീമതി ജെ. മെഴ്സിക്കുട്ടി അമ്മ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്തു ശുചിത്വ പരിശീലനത്തിന് പ്രത്യേക സംവി ധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) ശുചിത്വം പരിപാലിക്കുന്നതിന്റെ പ്രാധാന്യം സംബന്ധിച്ച് ജന ങ്ങളിൽ അവബോധം സൃഷ്ടിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;

(സി) പരിസര ശുചീകരണത്തിനുവേണ്ടി സന്നദ്ധ സംഘടനകളെ കൂട്ടിയിണക്കി ഒരു സംസ്ഥാനതല പദ്ധതിക്ക് രൂപം നൽകുമോ;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly